

20

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №16 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«10» февраля 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Устюжанина Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/006/2015-5168/2 от 28.08.2015.

Председатель Устюжанина Т. А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/006/2015-5168/2 от 28.08.2015.

Секретарь Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-32/2002-358 от 12.04.2002.

Счетная комиссия:

1. Кармаева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 83.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/146/2006-153 от 04.09.2006.

2. Хардина О.М. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 125.

Документ о праве собственности: № 25:28:040011:4045-25/001/2017-1 от 16.06.2017.

3. Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-32/2002-358 от 12.04.2002.

4. Юртикова О.А. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 197.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/204/2016-1152/7 от 31.08.2016.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «14» января 2020 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14.01.2020 года по 09.02.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 236 в доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 27490,75.

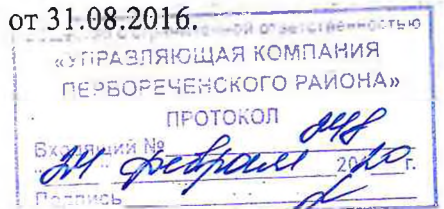
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,8 % (19465 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (27490,75 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения в целях исполнения договора управления передать часть общедомового имущества (колясочная в 7м подъезде и закрытое помещение на 1этаже во 2 подъезде) в безвозмездное пользование ООО УК «Ли́ра» для хранения хозяйственного, уборочного инвентаря и слесарного инструмента.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Лира» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Хардина О.М. (кв.125), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Хардина О.М. (кв.125), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	70,8	% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0	% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов от кворума

2. Принятие решения в целях исполнения договора управления передать часть общедомового имущества (колясочная в 7м подъезде и закрытое помещение на 1этаже во 2 подъезде) в безвозмездное пользование ООО УК «Лира» для хранения хозяйственного, уборочного инвентаря и слесарного инструмента.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях исполнения договора управления передать часть общедомового имущества (колясочная в 7м подъезде и закрытое помещение на 1этаже во 2 подъезде) в безвозмездное пользование ООО УК «Лира» для хранения хозяйственного, уборочного инвентаря и слесарного инструмента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях исполнения договора управления передать часть общедомового имущества (колясочная в 7м подъезде и закрытое помещение на 1этаже во 2 подъезде) в безвозмездное пользование ООО УК «Лира» для хранения хозяйственного, уборочного инвентаря и слесарного инструмента.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	67,8 % голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов от общего числа голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	70,8 % голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0 % голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов от кворума

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	70,8 % голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0 % голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов от кворума

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	70,8 % голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0 % голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов от кворума

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	708	% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0	% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов от кворума

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Лира» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Лира» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Лира» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	708	% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0	% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов от кворума

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, кв.236.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, кв.236.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	708	% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0	% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов от кворума

1. Регистр собственников помещений МКД на 20 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 360 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Инициатор собрания И.И. Усманов 10.02.2020г.

Председатель собрания И.И. Усманов / 10.02.2020г.

Секретарь собрания И.И. Усманов / И.И. Усманов / 10.02.2020г.

Счетная комиссия И.И. Усманов / Юрлова О.А. / 10.02.2020г.

И.И. Усманов / Карасева Н.А. / 10.02.2020г.

И.И. Усманов / Исмаилов В.А. / 10.02.2020г.

И.И. Усманов / Исмаилов В.А. / 10.02.2020г.